



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 134-П

О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Генеральный план города
Челябинска

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 04.05.2023 № 5857 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Челябинска», выпиской из протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 19.04.2024 № 7

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Челябинска, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4 (далее – проект), согласно приложению к настоящему постановлению в период с 26.04.2024 по 24.05.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41а, город Челябинск, 26.04.2024;



2) организовать открытие экспозиции проекта 03.05.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 03.05.2024 по 16.05.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 16.05.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту с 03.05.2024 13 ч. 30 мин.:

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: valdg@atc174.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 03.05.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.05.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город

Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний, в том числе:

– по экспозиции проекта Центрального района 06.05.2024 с 12 ч. до 13 ч. 30 мин. в администрации Центрального района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Советского района 06.05.2024 с 15 ч. до 16 ч. 30 мин. в администрации Советского района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Калининского района 07.05.2024 с 10 ч. 30 мин. до 12 ч. в администрации Калининского района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Курчатковского района 07.05.2024 с 15 ч. до 16 ч. 30 мин. в администрации Курчатковского района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Ленинского района 08.05.2024 с 13 ч. до 14 ч. 30 мин. в администрации Ленинского района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Тракторозаводского района 08.05.2024 с 14 ч. 40 мин. до 16 ч. в администрации Тракторозаводского района города Челябинска;

– по экспозиции проекта Металлургического района 13.05.2024 с 13 ч. 30 мин. до 15 ч. в администрации Металлургического района города Челябинска.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 15.04.2021 № 137-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Генеральный план
города Челябинска, утвержденный решением
Челябинской городской Думы от 21.12.2021
№ 25/4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Генеральный план города Челябинска, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4, изложить в новой редакции:
 - 1) положение о территориальном планировании (приложение 1);
 - 2) карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000 (приложение 2);
 - 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образующих населенных пунктов), входящих в состав городского округа с внутригородским делением. М 1:25 000 (приложение 3);
 - 4) карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области транспортной инфраструктуры. М 1:25 000 (приложение 4);
 - 5) карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта. М 1:25 000 (приложение 5);
 - 6) карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. М 1:25 000 (приложение 6);
 - 7) карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. М 1:25 000 (приложение 7);
 - 8) карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения. М 1:25 000 (приложение 8).
2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника

Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска
Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии
городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска


Н. В. Чернушкина